

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 66/2024/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/115 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Số: 0525/ĐGNP.NT-THA.NH ngày 06 tháng 5 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng (lần 1) ngày 06 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0225.05/TB-ĐGNP.NT ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Cao Minh Thanh - địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Lương, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Bình – địa chỉ: Thôn Đồng Vũ, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Cao Minh Thanh để thi hành án cụ thể:

1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1002 tờ bản đồ số 11 tại Tổ dân phố Mỹ Lương, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH-02360 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 07/12/2020 cho ông Cao Minh Thanh. Cụ thể tài sản : Theo mảnh trích đo địa chính số: 20/2025 hệ tọa độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ số 11 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa lập ngày 04/4/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/115 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa). Diện tích (thửa 1002-2) 100 m² (trong đó: 40m² ODT và 60m² CLN).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 889.200.000đ (Tám trăm tám mươi chín triệu , hai trăm ngàn đồng). **Bước giá:** 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

5. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/7/2025 đến ngày 04/7/2025

7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Cao Minh Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đồng thời gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 0225.05/TB-

ĐGNP.NT ngày 06/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang đến các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng để báo cáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Tuấn Cường



